

प्रादेशिक योजना - सांगली मिरज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधि, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये  
हरकती/सूचना मारविण्याबाबत जुना  
स.न. १३आ, १३ब, इ. मौजे पलुस या  
जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:टिपीएस-२००३/१८०३/(३३६)/नवि-१३  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक: -६ जून, २००६

**शासन निर्णय:** - सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

— नंदकिशोर पाटील —  
( नंदकिशोर पाटील )  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सांगली.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

व्यवस्थापक येवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सांगली, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली यांना पाठवाव्यात)

कृपा अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती-(नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- ६ जून, २००६

-- नोटीस --

क्रमांक:-टिपीएस-२००३/१८०३/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, सांगली भिरज प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाचे नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२०७९/३४३४/(ब)/सीआर-३१३/७९/नवि-७, दि. १५ मार्च, १९८५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ३० मे, १९८५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित नागरी विकास केंद्र पलुसच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौ.पलुस, ता.पलुस येथील स.न.१३अ, १३ब, १५, १६ व १७ या जमिनी शेती विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीस बिनशेती क्षमता प्राप्त झाली असल्याने जिल्हाधिकारी, सांगली विहित करतील त्या प्राथमिक आवश्यक सुविधा जमिन धारक स्वर्खर्चाने उपलब्ध करून देतील आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, सांगली यांचे समाधान करतील, तसेच संबंधीत जमिन मालक रेखांकनात एकूण क्षेत्राच्या १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त आणखी १० टक्के सुविधा क्षेत्र ठेवतील आणि औद्योगिक विभागालगत २३ मी. रुंदीचा बफर पट्टा ठेवण्याच्या अटीसापेक्ष रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम २० पोटकलम (३) अन्वये नोटीस देण्यात येते की, उक्त फेरबदलांच्या अनुषंगाने जर काही सूचना आणि/अगर हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य त्या कारणमीमांसेसह ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्या सहायक संचालक नगर रचना, सांगली, ३५० मार्केट यार्ड, सांगली ४१६४१६ यांचे नांवे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात. प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी सहायक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी त्यावरील आपला अहवाल शासनास सादर करावा;

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० (साठ) दिवसांत आलेल्या सूचना/हरकतीच फक्त विचारात घेतल्या जातील.

टिप:- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशा क्र.प्रा.यो.सां.मि/स.नं.१३अ, १२ब  
इ/पलुस/टिपीव्ही-१/२००६ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत  
कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकार नगर,  
बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-४००००९.
- २) जित्तुषिकारी, सांगली.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, सांगली-३५० मार्केटयार्ड, सांगली-४१६४१६.
- ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वर प्रसिद्ध  
करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

नंदकिशोर पाटील  
( नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 6<sup>th</sup> June, 2006.

**NOTICE**

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-2003/1803/UD-13(336)

Whereas the Regional Plan of Sangli-Miraj (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government under notification, Urban Development and Public Health Department No. TPS-2079/3434(B)/CR-313/79/UD-7 dated 15<sup>th</sup> March, 1985 and has come into force with effect from 30<sup>th</sup> May, 1985;

And whereas, as per the proposal of the proposed Urban Growth Centre of Palus in the said Regional Plan lands bearing S.No. 13A, 13B, 15, 16 and 17 of village Palus, Taluka Palus are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands have attained Non-Agricultural potential and therefore the same be included in "Residential Zone" with condition that, 10% public amenity space shall be kept in addition to the required 10% open space and that the owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector Sangli at their own cost and shall satisfy the same to the Collector, Sangli as well as 23 mt. wide buffer strip shall be kept along the Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Asstt Director of Town Planning, Sangli Branch, 350 Market Yard,

Sangli, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

Note:-

A) The part plan showing the aforesaid draft modification bearing No. RP/Sangli-Mirraj/S.No. 13A, 13B etc./Palus/TPV-I/2006 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Sangli.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, 350, Market Yard, Sangli 416 416.

B) This notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

*-14- MM*  
(Nandkishor Patil)  
Under Secretary to Government.